

PRESTIGE *Design*[®] MAGAZINE



2BO ARCHITECTURE SA | 3BM3 ATELIER D'ARCHITECTURE SA | A-RR. SA | BSD SA | CERUTTI ARCHITECTES SA | CORNAZ+ASSOCIÉS ARCHITECTES | CREAD SA | DE BENOIT & PARTENAIRES ARCHITECTES SA | DE PLANTA ET ASSOCIÉS ARCHITECTES | ATELIER ELEVEN SÀRL | ESPACE BLANC | GUILHERME SEPÚLVEDA ARCHITECTE | HALTER SA | WIN ARCHITECTURE SNC | ITTEN+BRECHBÜHL SA | KWSA SA | LATIELIER - ARCHITECTURE SÀRL | LA TOUCHE VERTE, JUNOD | AR-TER & LDW | LOÏC MURIEL ARCHITECTE D'INTÉRIEUR | LUCAS FALBRIARD ARCHITECTE | NORWOOD SA | ARCHITECTURE PLURIELLE | RMOVED SA | TAMA 3D SÀRL | TB GROUPE | TON PROJET SÀRL



L'ÉLÉGANCE DISCRÈTE AU CŒUR D'UN VERGER

LE CRÊT – MALLERAY

KWSA SA

Il est des lieux où l'architecture semble dialoguer avec le paysage. Sur le versant nord de Malleray, à la lisière d'un ancien verger et à deux pas des fermes rénovées du village, Le Crêt s'inscrit dans cet équilibre rare : offrir la modernité et le confort du haut standing, tout en respectant la quiétude et le charme d'un environnement préservé.

Ici, la lumière est reine. Du matin jusqu'aux dernières lueurs du soir, les grandes baies vitrées captent le soleil et s'ouvrent sur des terrasses spacieuses ou des jardins privés. Quatre appartements seulement, tous orientés plein sud, composent cet immeuble élancé qui semble flotter entre les arbres fruitiers.

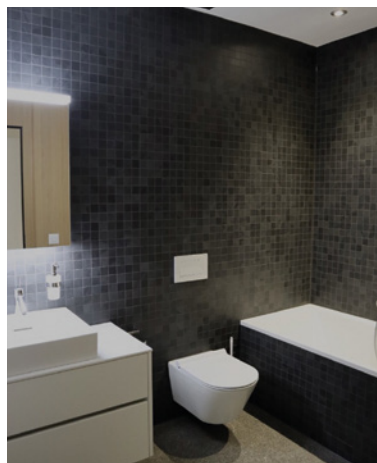
Une adresse pour initiés

L'accès se fait par une route de quartier discrète, loin des nuisances et du trafic. Les commerces et transports sont pourtant tout proches : deux minutes en voiture, dix à pied. Cette discrétion, associée à une vue dégagée et à un ensoleillement optimal, en fait une adresse confidentielle recherchée.

Volumes généreux, esprit sur mesure

Chaque appartement est conçu comme une maison de plain-pied... à un étage. Les pièces s'enchaînent dans un esprit ouvert et lumineux :

- Grand séjour avec cheminée
- Cuisine haut de gamme ouverte sur la salle à manger



- Suite parentale avec dressing et salle de douche
- Deux chambres supplémentaires et un bureau modulable
- Salle de bain, cellier/buanderie

Au rez-de-chaussée, deux appartements profitent chacun d'un jardin privatif, dont l'un dépasse les 200 m². À l'étage, les terrasses s'ouvrent sur le paysage, avec des espaces couverts pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Le confort sans compromis

Ici, pas de « catalogue d'options » à rallonge : tout est inclus. Revêtements premium, cuisine suréquipée, chauffage performant, ventilation contrôlée à double flux, installation photovoltaïque... Chaque détail a été pensé pour offrir un confort immédiat et durable. Les deux places de stationnement intérieures par appartement sont pré-équipées pour la recharge électrique.

L'esprit du lieu

Le Crêt n'est pas qu'un immeuble, c'est

un projet pensé pour s'intégrer à un site. Son architecture filigrane épouse la géométrie de la parcelle, joue avec les perspectives et valorise la nature environnante. Dans ce verger devenu écrin, on imagine déjà les déjeuners en terrasse, les soirées au coin du feu et les fenêtres ouvertes sur le silence.

kwsa sa

Rue Charles Schaüblin 3
Case postale 161 - 2735 Malleray
T. 032 492 75 75 - www.kwsa.ch



MACOM

Entreprise jurassienne innovante spécialisée dans la menuiserie aluminium et construction métallique.

Nos produits sont étudiés, fabriqués dans notre atelier à **Develier** et posés par nos équipes.

Faites confiance à MACOM SA pour **des solutions locales, durables et adaptées à vos besoins.**

L'idée prend forme

www.macom.ch  

Route de Delémont 89, 2802 Develier, 032 421 00 60