

Edifice

M A G A Z I N E



sylvac

**Patinoire de Malley
Vaudoise aréna
Prilly / VD**

**O'Centre
Eaux-Vives / GE**

**Hôpital Riviera-
Chablais/Vaud-Valais
Rennaz / VD**

**Unité de
production Sylvac
Yverdon-les-Bains / VD**

UNITÉ DE PRODUCTION SYLVAC

Yverdon-les-Bains / VD



JEAN-FRANÇOIS HOCHSTRASSER

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Sylvac SA, Crissier
ARCHITECTE: KWSA, Malleray

UNE FORTE IDENTITÉ VISUELLE
Spécialiste mondial des instruments de mesure de précision, Sylvac installe son siège et ses départements d'électronique à Y-Parc. Une nouvelle usine de 4600 m² à son image, qui devrait soutenir la poursuite de croissance de la PME familiale.

Le centre de formation UPSA, Kindercity, la promotion Crissimob/PGRA, Incyte Biosciences... Les bâtiments poussent comme des champignons à Y-Parc, qui a enregistré près de 300 millions d'investissements rien qu'en

VINCENT BECKER INGÉNIEURS SA

Ingénieur civil

Rue des Fontaines 10

2087 Cornaux

Tél. 032 724 34 13

E-mail: info@vbisa.ch



JEAN-FRANÇOIS HOCHSTRASSER

UNITÉ DE PRODUCTION SYLVAC
Yverdon-les-Bains / VD

2018. À ce rythme, le campus technologique du Nord vaudois pourrait afficher complet dès 2023. Aujourd'hui, c'est au tour de la société Sylvac de poser ses valises dans le plus grand technopôle de Suisse, de 52 hectares. L'occasion pour le fabricant d'instruments de mesure digitale de précision, qui exporte 85% de sa production dans le monde entier, de se rapprocher de ses clients et partenaires. La proximité de la Haute École d'ingénierie et de gestion, ainsi que l'écosystème proposé ont évidemment pesé lourd dans ce choix.

Des pieux intelligents

Situé en bordure de l'avenue des Sciences, ce nouveau bâtiment high-tech de trois niveaux bénéficie d'une accessibilité et d'une visibilité optimales.



JEAN-FRANÇOIS HOCHSTRASSER

HEVRON
FAÇADES HIGH-TECH À HAUTES PERFORMANCES

NOUS AVONS RÉALISÉ LA CHARPENTE,
LES FAÇADES ET L'ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE
DE SYLVAC SA À YVERDON.

CHARPENTE - FAÇADES - ÉTANCHÉITÉ
ISO 9001 - 14001 - 18001 - EN 1090
WWW.HEVRON.CH

UNITÉ DE PRODUCTION SYLVAC
Yverdon-les-Bains / VD

JEAN-FRANÇOIS HOCHSTRASSER



JEAN-FRANÇOIS HOCHSTRASSER

Innovant, il repose sur des fondations intégrant une nouvelle technologie de pieux dits intelligents. Enfoncée entre 20 et 40 m de profondeur, cette centaine de piquets, dont les cages d'armature sont équipées par des sondes géothermiques, permettent de récupérer la chaleur naturelle du sous-sol. Un système ingénieux, qui assure une température constante et contrôlée dans les laboratoires en surpression afin d'échelonner les appareils de mesure dans des conditions optimales.

Afin de tirer le meilleur parti de la parcelle de 4500 m², la forme géométrique du bâtiment se résume à un rectangle de 73 m de long pour une largeur de 23 m. Une conception simple, sans artifice, qui dégage néanmoins une image forte, en particulier grâce à sa façade nord en poteaux-traverses complètement vitrée. Elle constitue l'élément principal de la composition.

Habillées de panneaux sandwich métalliques, les trois autres façades sont traitées de manière sobre, avec des bandeaux vitrés amenant la lumière naturelle nécessaire dans les locaux qui le nécessitent.

Le projet épuré représente un tout homogène et cohérent, pensé pour favoriser l'affirmation identitaire forte de l'entreprise, sa culture et la cohésion sociale qui la caractérise. Seuls quelques éléments architecturaux jaunes, comme le sas d'entrée ou son logo,

UNITÉ DE PRODUCTION SYLVAC
Yverdon-les-Bains / VD

ponctuent l'ensemble. Une identité visuelle précédemment développée avec succès pour l'usine de Malleray (BE) et reprise pour ce nouveau siège vaudois.

Du sur-mesure

Les aspects fonctionnels ne cèdent néanmoins en rien le pas aux exigences de qualité et à la volonté d'assurer au bâtiment une image représentative, évocatrice de son affectation et du prestige des produits qui y sont développés. Les quelque 5000 m² de surface de plancher sont donc taillés sur mesure afin d'assurer une optimisation maximale des flux. Construite sur un radier béton,

la structure poteaux-dalles repose sur une trame de 7,50x7,50 m. Les piliers et les murs sont en béton pour les étages inférieurs, alors que c'est une charpente métallique qui prend le relai pour les niveaux supérieurs, accompagnée de cloisons légères pour les parois intérieures.

Le rez-de-chaussée accueille ainsi toute la partie réception et administration, de même que des ateliers et laboratoires. Sur le même niveau, la zone de stockage dispose partiellement d'une double hauteur d'étage. Le premier étage se partage entre les bureaux et d'autres secteurs dédiés à la production. Le dernier plateau comprend une zone d'expo-

sition, une grande surface de stockage, les locaux techniques, ainsi que la cafétéria du personnel. Cette dernière bénéficie d'une large terrasse, logée dans une boîte encastrée dans la façade sud.

À l'extérieur, les zones vertes sont optimisées par l'emprise réduite des volumes construits. À chaque extrémité du terrain, des noues ont aussi été aménagées afin de collecter les eaux claires et créer des espaces de verdure. À noter que seules une vingtaine de places extérieures ont été créées, afin de limiter le nombre de véhicules sur le site. En accord avec la politique d'Y-Parc qui met en avant la mobilité douce sur son campus, 50% des véhicules à moteur seront dispatchés dans le futur parking-silo commun.

En toiture, les monoblocs sont placés derrière un pare-vue. Le reste de la surface à disposition est composé de panneaux photovoltaïques.

Jean-François Hochstrasser



SYLVAC



SYLVAC

QUELQUES CHIFFRES

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Parcelle: | 4504 m ² |
| Surface bâtie: | 1703 m ² |
| Surface totale de plancher: | 4665 m ² |
| Volume SIA 416: | 22 500 m ³ |
| Niveaux: | 3 (rez + 2) |
| Investissement: | 12 millions de francs |
| Ascenseur: | 1 |
| Photovoltaïque: | env. 900 m ² |
| Parking extérieur: | 19 places |

MARTI Techniques de fondation SA Pieux forés par refoulement

Lochackerweg 2
3302 Moosseedorf
Tél. 031 858 44 80
Fax 031 858 44 95
E-mail: bern@martiag.ch
Web: www.marti-bern.ch/de



HASLER + CO SA Contrôle d'accès SALTO

Rte du Grand-Mont 10
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Tél. 021 652 33 09
E-mail: romandie@hasler.ch
Web: www.hasler.ch

