

Une nouvelle adresse  
au centre-gare

# POSTE DELEMONT



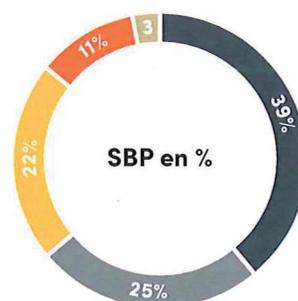
## UN SITE STRATEGIQUE ET UNE PROGRAMMATION MIXTE

La très bonne localisation de la parcelle permet la conception d'un lieu mixte, moderne et animé, où se cotoient harmonieusement habitants et familles de tous âges, consommateurs, entreprises, start ups, activités économiques et commerciales.

**> 18'000 m<sup>2</sup>**  
de surface de plancher totale

**7'800 m<sup>2</sup>**  
de surface de terrain

## REPARTITION DES SURFACES



Surfaces brutes de plancher (SBP)

Logements	7'000 m <sup>2</sup>
Commerces & loisirs	4'500 m <sup>2</sup>
Hôtel/Activités	4'100 m <sup>2</sup>
Bureaux	2'000 m <sup>2</sup>
Restauration	500 m <sup>2</sup>



Perspective cour intérieure (R+1)



Vue depuis le pont de la Maltière

## APPROCHES URBANISTIQUE ET ARCHITECTURALE

« Sur le plan urbanistique et architectural, l'ensemble immobilier proposé est remarquable, par son insertion dans le tissu bâti : il intègre parfaitement la nouvelle rue piétonne projetée entre la Place de la Gare et le Quai de la Sorne, en direction de la Vieille Ville. Les deux nouvelles places publiques prévues, côté Sud, dans le prolongement de la nouvelle Gare routière, et côté Nord, en lien avec la place piétonne du Pont de la Maltière, permettront de créer une forte attractivité dans ce secteur qui deviendra un axe de développement et de mobilité majeur entre les deux pôles principaux de Delémont. La future passerelle prévue sur les voies CFF permettra de connecter l'immeuble avec l'ensemble des quartiers Sud de la ville qui sont appelés à connaître des développements importants en lien avec le projet d'agglomération. »

Hubert Jaquier

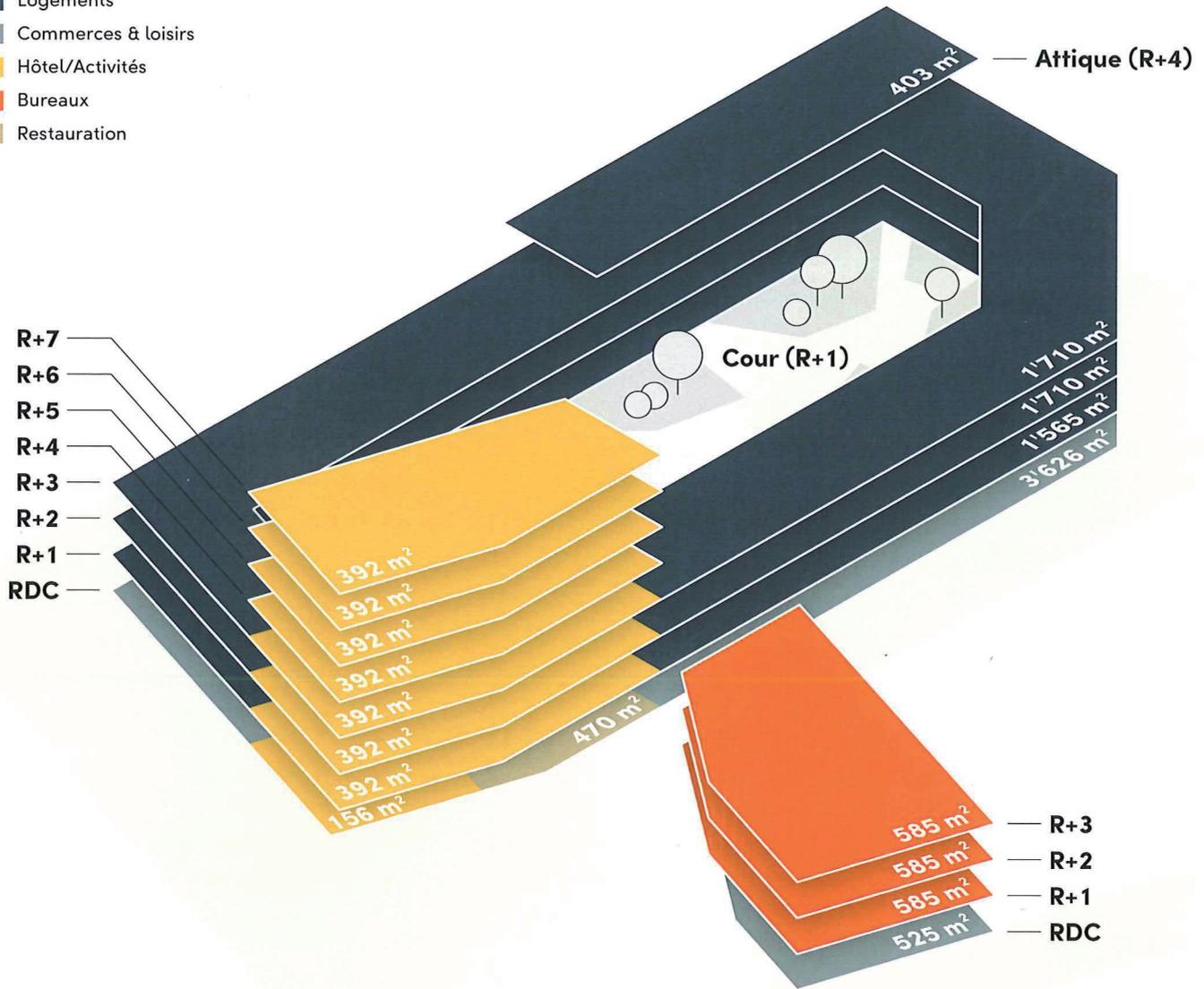
Urbaniste communal, chef du service UETP,  
Ville de Delémont

« Le bâtiment principal propose un rez-de-chaussée avec des vitrines larges et hautes, librement séparable. Au-dessus se trouvent des appartements sur trois étages, avec une cour intérieure semi-publique aménagée en surfaces vertes, places de jeux et bancs. Celle-ci sert de lieu de rencontre et de « carrefour de quartier ». L'angle sud-est (côté gare) est occupé par un hôtel de 70 à 80 chambres avec café/restaurant et terrasse au rez-de-chaussée, en connexion avec la place de la poste, ainsi que des salles de conférences au premier étage. Enfin, le bâtiment secondaire qui fait face à la BCJ, profite d'un grand développement de façade, bien orienté vers la gare offrant des surfaces librement aménageables pour des bureaux. Le tout est complété en sous-sol par un grand parking semi-public, offrant plus de 160 places de parc. »

Kaiser Wittwer / Comamala Ismail / Voisard Architectes

# REPARTITION DES USAGES ET FONCTIONS (m<sup>2</sup> SU)

- Logements
- Commerces & loisirs
- Hôtel/Activités
- Bureaux
- Restauration



~15'000 m<sup>2</sup>  
de surface utile totale



## Accessibilité

Accès piéton direct depuis les gares ferroviaire et routière et le centre-ville. Très bonne desserte en voiture (parking public sous-terrain).



## Construction durable

Sobriété énergétique, biodiversité, matériaux durables, sont au centre des réflexions pour développer un projet emblématique

• Belfort-Montbéliard

60' TGV  
45'



Bâle

35'  
55'

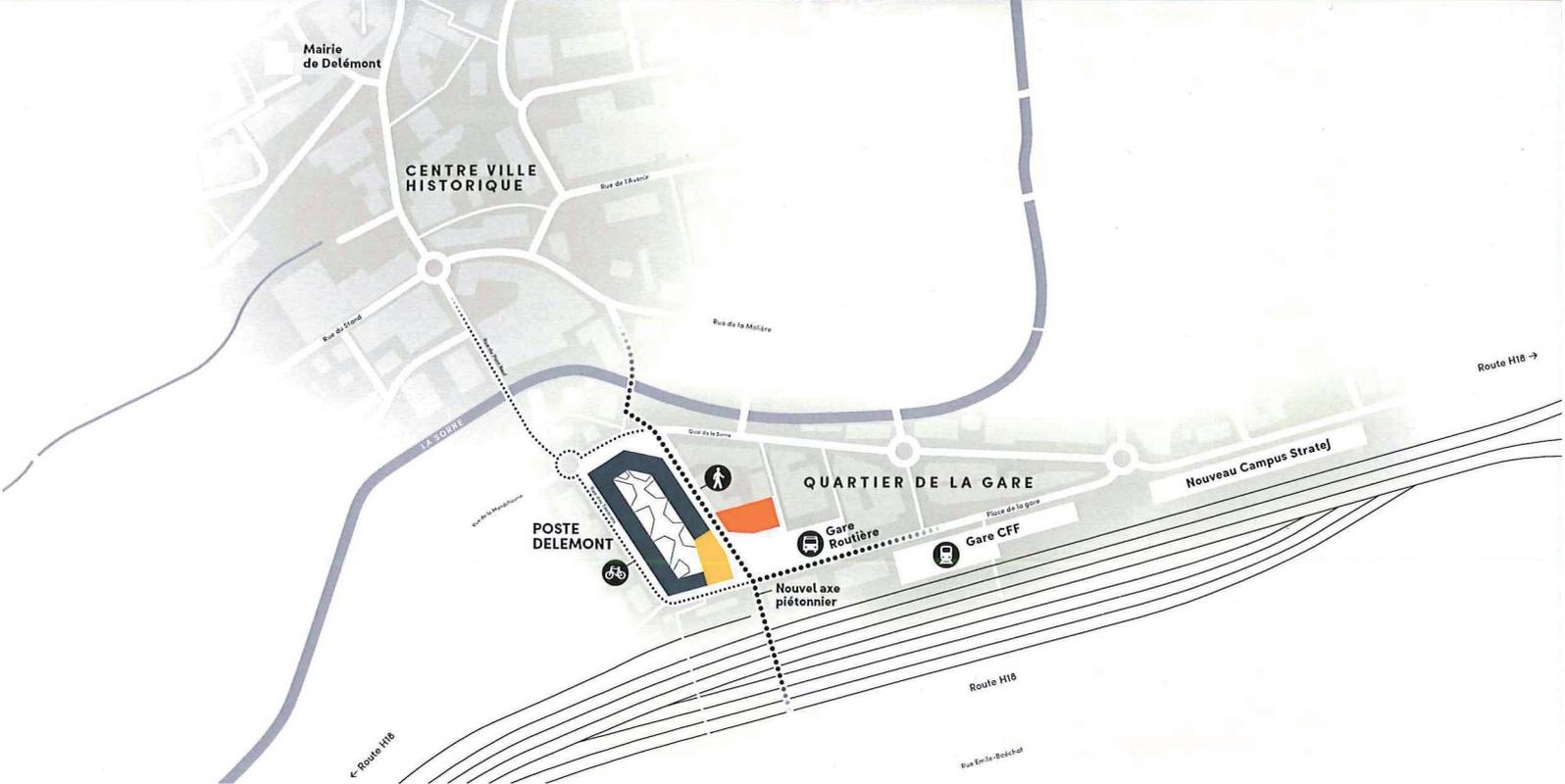
**Delémont**

30'  
35'

• Bienne







### SURFACES DISPONIBLES

- Bureaux flexibles : de 80 m<sup>2</sup> à 2'000 m<sup>2</sup>
- Commerces : Jusqu'à 4'100 m<sup>2</sup> modulables en RDC



### UNE ADRESSE UNIQUE

- Face aux gares CFF et routière
- Lieu de convergence des bus de l'agglomération
- Nouvel axe piétonnier vers le centre-ville
  - Liaison directe avec l'H18 et l'A16
- Immeuble signal structurant le quartier



### DATES INDICATIVES

- Développement du projet : 2017-2018
- Réalisation du projet : 2018-Début 2020

### NOUS CONTACTER

**Matthieu Gauvin**  
 développement immobilier – Losinger Marazzi AG  
 m.gauvin@losinger-marazzi.ch – M +41 79 782 21 19 – T +41 58 456 78 65  
 Aeschenvorstadt 55 – CH 4051 Basel

